

Milano, 15/07/2025

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici dei lavori di realizzazione del progetto "I nuovi bagni del Dipartimento di Design: realizzazione del mockup dei servizi igienici dell'Edificio B2 (1° Lotto), con una nuova immagine coordinata" all'interno dell'edificio B2, Dipartimento di Design, Polo di Milano del Politecnico - Sede di Milano Bovisa - Durando - Via Durando, - 20158 Milano

**Codice Lavoro: 02\_2025**

**CUP D45E25000190005**

**CIG B7D9D7F632**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA**

#### **premesse che**

1. risulta necessario avviare il lavoro di riqualificazione in oggetto propedeutico all'intervento generale dei piani rialzato e primo dell'Edificio B2;
2. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Edilizia industria in vigore individuato col codice unico alfanumerico F012. Si considerano equivalenti ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico F012, F015 e F018;
3. si è reso necessario intervenire sul blocco servizi igienici del primo piano dell'edificio B2 al fine di realizzare uno spazio mockup con immagine coordinata mediante un intervento di rinnovamento delle finiture interne e sostituzione dei sanitari;
4. il Responsabile unico del progetto (RUP) è il geom. Cesare Pietro Colombo dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE). Il Direttore dei Lavori (di seguito DL) proposto è l'arch. Matteo Cervini, La Responsabile amministrativa del procedimento (di seguito RAP) proposta è la sig.ra Anna Mezzetti;
5. Il RUP col supporto dell'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

#### **preso atto che**

5. l'importo complessivo dell'intervento stimato ammonta a € 145.500,00 (centoquarantacinque/00), al netto di IVA al 10%;



6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo alla società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. Garantisce altresì l'osservanza, nell'ambito dei contratti pubblici, del principio del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
7. il RUP ha quindi contattato Edil Leo S.r.l, P.IVA 08895900960, con sede in via F.lli Fraschini 12, 20142 Milano, che si è offerta di svolgere i lavori in oggetto per un importo di **€ 136.300,00** (centotrentaseimilatrecento/00), di cui **€ 4.350,00** (quattromilatrecentocinquanta/00) per oneri della sicurezza e **€ 58.000,00** (cinquantottomila/00) per il costo della manodopera al netto dell'IVA 10%, come da preventivo P2286\_25 del 26-06-2025, con uno sconto pari al 15% sull'importo stimato;
8. il RUP e il DL hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;
9. che il RUP ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co.4 del Codice dei contratti pubblici;

#### **considerato che**

10. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
11. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
12. che l'intervento verrà contabilizzata a corpo;
13. che la spesa complessiva di € 149.930,00, al lordo di IVA 10%, trova copertura sui fondi disponibili al progetto contabile A825VARI02 relativo ai lavori per "1 nuovi bagni del Dipartimento di Design: realizzazione del mockup dei servizi igienici dell'Edificio B2 (1° Lotto), con una nuova immagine coordinata" (Codice Lavoro 02\_2025);

#### **visti**

14. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso



l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;

15. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
16. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;

### **DECRETA**

- l'aggiudicazione nei confronti di **Edil Leo S.r.l.**, P.IVA 08895900960, con sede in via F.lli Fraschini 12, 20142 Milano per l'importo di **€€ 136.300,00**, di cui **€ 4.350,00,00** per oneri della sicurezza e **€ 58.000,00** per costo della manodopera, esclusa IVA del 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto contabile A825VARI02 del Codice Lavoro 02\_2025;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di nominare DL l'arch. Matteo Cervini e RAP la sig.ra Anna Mezzetti.

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA**

ing. Gianluca Noto