



**POLITECNICO
MILANO 1863**

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
CIG A01856FFB9**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** Decreto del Direttore Generale Rep. n. 11549/2024, Prot. 224715 del 02.10.2023 con cui è stata indetto appalto specifico per l’affidamento dei “servizi di manutenzione degli impianti antincendio” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. e con cui è stato nominato Responsabile unico del procedimento sig. Giacomo Rossello;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **considerato** che a sensi dell’art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell’appalto posto a base d’asta, è pari a 3.577.316,26 € al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per la durata complessiva di 60 mesi, così suddiviso:

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO CIG A01856FFB9		
Categoria merceologica	Servizio	Importo per durata massima di 60 mesi
servizi di manutenzione degli impianti antincendio	Presidio tecnologico	265.513,25 €
	Manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva)	1.718.216,26 €
	Manutenzione straordinaria	596.618,85 €
	Ulteriori attivazioni	480.898,23 €
Importo totale soggetto a ribasso		3.061.246,59 €
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		5.000,00 €
Proroga tecnica ex art. 120, comma 11 D.Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)		255.534,84 €
Revisione prezzi ex art. 60, comma 3 D.Lgs. 36/2023 (non soggetto a ribasso)		255.534,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE D’ASTA		3.577.316,26 € + IVA

- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;



POLITECNICO MILANO 1863

- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 20.12.2023 ore 15:00;
- **considerato** che in data 20.12.2023 ore 15:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Repertorio n. 27/2024 Prot. n. 30078 del 09/02/2024 contenente elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, in cui è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara oltre l'elenco degli O.E. ammessi al proseguo della procedura;
- **considerato** che in data 09/02/2024 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 2211/2024, Prot n. 40452 del 21/02/2024 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** con verbale n. 1 del 04/03/2024 Rep. 93/2024 Prot. 107099 del 03/05/2024, con verbale n. 2 del 13/03/2024 Rep. 94/2024 Prot. 107101 del 03/05/2024, con verbale n. 3 del 21/03/2024 Rep. 95/2024 Prot. 107102 del 03/05/2024, con verbale n. 4 del 04/04/2024 Rep. 96/2024 Prot. 107103 del 03/05/2024, con verbale n. 5 del 10/04/2024 Rep. 97/2024 Prot. 107105 del 03/05/2024 e con verbale n. 6 del 24/04/2024 Rep. 98/2024 Prot. 107106 del 03/05/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti;
- **considerato** che in data 03/05/2024 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico BLITZ ANTINCENDIO S.R.L., trasmessa con PEC prot. n. 108092 del 06/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico DM ANTINCENDIO S.R.L., trasmessa con PEC prot. n. 108094 del 06/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico FIRE COMPANY S.R.L., trasmessa con PEC prot. n. 108130 del 06/05/2024 e tramite portale di gara in data 08/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell'operatore economico TEMA SISTEMI S.P.A., trasmessa con PEC prot. n. 108097 del 06/05/2024 per mancato superamento della soglia minima di sbarramento
- **considerato** che a seguito della valutazione della documentazione tecnica, si è proceduto all'apertura e verifica della busta telematica contenente l'offerta economica;
- **considerato** che l'attribuzione del punteggio all'offerta economica è effettuata secondo il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica di cui all'articolo 23 del Disciplinare di gara;
- che, in data 06/05/2024, il RUP ha proceduto in seduta pubblica telematica all'apertura della busta economica
- che con verbale n. 7 del 21/05/2024 Rep. 119/2024 Prot. 127172 del 27/05/2024 pubblicato in data 27/05/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ha proceduto all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria;



**POLITECNICO
MILANO 1863**

- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	3.012.194,55 €	10,00	82,19	92,19
CEIR SOC. CONS. COOP	3.163.740,49 €	9,15	80,20	89,35
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3.354.718,99 €	5,19	83,29	88,48
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	3.177.913,35 €	9,08	70,71	79,79
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	3.248.545,40 €	7,67	67,60	76,27

- **considerato** che a seguito della valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, come da verbale di gara n. 2 del 13/03/2024 Rep. 94/2024 Prot. 107101 del 03/05/2024, in riferimento al criterio C.1.2 l'operatore economico L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT non ha fornito documentazione a comprova come previsto dall'art. 18 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito e pertanto non è stato attribuito il relativo punteggio;
- **considerato** che il punteggio complessivo dell'offerta dell'operatore economico L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT è stato decrementato di 1 punto rispetto alla graduatoria da portale passando da 76,27 punti a 75,27 punti
- **considerato** pertanto che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	3.012.194,55 €	10,00	82,19	92,19
CEIR SOC. CONS. COOP	3.163.740,49 €	9,15	80,20	89,35
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	3.354.718,99 €	5,19	83,29	88,48
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	3.177.913,35 €	9,08	70,71	79,79
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	3.248.545,40 €	7,67	67,60	75,27

- **visto** il verbale Repertorio 194/2024, Prot. 207254 del 02/09/2024 contenente il verbale di verifica della documentazione economica e congruità dell'offerta nel quale si considera esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI ex art. 110 D.lgs. 36/2023 e pertanto si considera l'offerta non anomala;



POLITECNICO MILANO 1863

- **considerato** che, come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI;
- **considerato** che l'importo totale offerto dall'operatore economico primo in graduatoria risulta essere pari ad € 3.012.194,55 € +IVA e così suddiviso:

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO CIG A01856FFB9	
Servizio	Importo
ONERI DELLA SICUREZZA DA RISCHI DA INTERFERENZE	5.000,00 €
PRESIDIO TECNOLOGICO	214.593,30 €
MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA)	1.460.420,91 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	393.768,44 €
SUB TOTALE	2.073.782,65 €
ULTERIORI ATTIVAZIONI	427.342,22 €
REVISIONE PREZZI	589.574,78 €
PROROGA TECNICA	255.534,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO	3.012.194,55 €

- **considerato** che lo sconto totale offerto è pari al 15,80 %;
- **considerato** che mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso ANAC, sono stati verificati i requisiti di ordine generale quali l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e l'assenza dell'incapacità a contrarre con la PA;
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto
- **considerato** che tramite visura camerale è stata verificata l'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerente agli impianti di cui alla lettera g) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto;
- **considerato** che l'operatore economico risulta iscritto alla Whitelist della Prefettura di Bari e che risulta in fase di aggiornamento con richiesta di permanenza;
- **considerato** che tramite copia dei delle Dichiarazioni IVA è stato verificato il requisito di capacità economica e finanziaria previsto all'art. 7.1.2 del Capitolato d'Oneri relativo al Fatturato globale maturato nel triennio precedente;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PROPONE

L'aggiudicazione della procedura "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9" all'operatore economico **GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI**, per l'importo complessivo pari ad € 3.012.194,55 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e di tutte le opzioni.



**POLITECNICO
MILANO 1863**

Il presente documento è composto da n. 5 (cinque) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 25/10/2024

Il R.U.P.
Giacomo Rossello

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente